

UUSI LASTEN PÄIVÄKOTI KORALLI

HANKESUUNNITELMA 10.10.2008

11 Päiväkodin väistötilat ja niistä aiheutuneet kustannukset

Entisessä, nyt jo puretussa päiväkotikorallissa, ilmenneiden vakavien sisäilma-ongelmien takia, päiväkoti muutti ympäristökeskuksen vaatimuksesta väistötiloihin Meri-Rastilan (os. Meri-Rastilankuja 1 / Meri-Rastilantie 6) entisen terveysaseman tiloihin tammikuussa 2007.

Väistötiloihin tehtiin vähimmäismäärä toiminnan edellyttämiä muutostöitä. Tiloille haettiin viiden vuoden väliaikainen käyttötarkoituksen muutos. Nyt on suunnitteilla, että uuden päiväkotikorallin valmistuttua tilat myös palvelevat muita Vuosaaren alueen peruskorjaukseen meneviä päiväkoteja niiden väistötiloina.

Päiväkoti Koralli tulee olemaan väistötiloissa tammikuusta 2007 elokuuhun 2010 uuden päiväkotikorallin valmistumiseen asti eli yhteensä arviolta 44 kuukautta.

Entisen päiväkotikorallin huoneistoala oli 1278 htm² ja nykyisten väistötilojen huoneistoala on 1173 htm².

Päiväkoti Koralli siirryttyä väistötiloihin 1.1.2007 jälkeen tilakeskus ei ole perinyt sosiaalivirastolta vuokraa entisen, nyt jo puretun päiväkotikorallin tilojen (os. Puna-kiventie 12) osalta.

Tilakeskus on perinyt väistötiloista vuokraa sosiaalivirastolta 14,78 euroa / htm² eli yhteensä 17 337 euroa kuukaudessa.

Väistötiloista perittävä vuokra vastaa sosiaaliviraston aiemmin maksamaa vuokraa entisen päiväkotikorallista tiloista.